

Số: 1441/TB-THADS.KV4

An Giang, ngày 13 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Thông báo số 240/TB-DTN ngày 10/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên thực tế là 298,5m<sup>2</sup>, đất ONT, thuộc thửa đất số 126 (Điều chỉnh từ thửa đất số 72, tờ bản đồ số 09), tờ bản đồ số 65 theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 210-2024 (126-65) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 12/11/2024). Tài sản tọa lạc tại ấp Vàm Răng, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Vàm Răng, xã Sơn Kiên, tỉnh An Giang).

\* **Chú ý:** Diện tích thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 027234 (số vào sổ cấp GCN: H01824/5336), do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 08/11/2006 cho ông Lưu Bá Hợp đứng tên, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thoa ngày 29/03/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 03 ngày làm việc (Từ ngày 06/5/2026 đến ngày 08/5/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 202.524.489 đồng (Hai trăm lẻ hai triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn bốn trăm tám mươi chín đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước và kết thúc lúc 17 giờ, ngày 11/5/2026.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 14/5/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Bảo Châu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Bảo Châu**